

## Nyttig information för nyinflyttad i Brf Älvan.

Bilkörning i området görs på de gåendes villkor, vilket innebär en hastighet på 7 km.

Bostadsrättstillägg som komplement till hemförsäkringen har föreningen tecknat i Folksam. Hemförsäkring tecknar var och en men utan bostadsrättstillägget.

Brandvarnare. Det är viktigt att det finns minst en fungerande brandvarnare i bostaden. Har du två våningar bör det vara en brandvarnare per våning.

Bredbandsbolaget är vår leverantör av fiber. I vårt avtal ingår det TV-paketet Bas, bredband 250/100 och Telefon Mini. Vill du ha mer än basutbudet kontaktar du själv Bredbandsbolaget och betalar de extra avgifterna direkt till dem.

Facebooksidan Brf Älvan är en sluten grupp för boende i vår förening.

Felanmälan görs direkt till styrelsen och inte till Riksbyggen.

Filtret i ventilationssystemet byts av Riksbyggen 2 ggr / år. Ingen fara om indikationslampan lyser röd innan bytet görs.

Föreningslokalen med plats för 50 personer kan hyras till en kostnad av 250 kr. Kontakta Eva Karlsson, 0705-731836. Den som hyr städar efter sig och slänger soporna.

Grannsamverkan finns i föreningen och är viktigt för att förebygga brott. Om du reser bort så be din granne ta hand om post samt hålla lite extra koll på din bostad.

Hemsidan heter [www.brfalvan.se](http://www.brfalvan.se) Där kan du bl.a. hitta information om vilka som sitter i styrelsen, kontaktpersoner, föreningens stadgar, årsredovisning, källsortering, ventilationssystem, föreningslokalen, vem som svarar för underhållet m.m.

Ombyggnad. Har du planer på att bygga uterum och trädäck eller renovera badrum eller kök så kontakta styrelsen.

Parkering skall ske i carportarna och parkering på gatorna eller i portalerna är inte tillåten. Gästparkeringsplatserna får man inte långtidsparkera på. Högst 24 timmar.

Sopsortering tillämpas i föreningen och det är viktigt att noga sortera enligt instruktioner samt att lägga sopor i rätt kärl i sophuset. Slarv med sorteringen kan innebära extra kostnader för föreningen som i värsta fall kan innebära höjning av månadsavgiften.

Trädgård. Varje boende ansvarar själv för att sköta sin trädgård. Häckarna skall klippas både utvändigt och invändigt minst två gånger om året. Viktigt att samla upp allt man klipper bort och lämna på återvinningen.

Värmepannan. För att värmen skall fungera är det viktigt att ha tillräckligt med vatten i gaspannan. Om du inte vet hur man fyller på vatten eller stänger av vattnet så kontakta styrelsen.

Älvan-bladet kommer några gånger om året och innehåller information och nyheter som är viktigt för boende att känna till.

Om du är osäker på något eller vad som gäller i föreningen så ta gärna kontakt med någon i styrelsen. Vi finns där för er!

